

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Рязанская обл., Клепиковский рн, дер. Томаково

«__» _____ 2026 г.

Солдатов Владислав Анатольевич, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Акулинушкина Василия Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 25.11.2024 г. (резолютивная часть объявлена 25.11.2024 г.) по делу № А54-9611/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Земельный участок по адресу: Рязанская обл., Клепиковский муниципальный район, Бусаевское сельское поселение, деревня Томаково, уч. 3, 2692 кв.м., кадастровый номер: 62:05:2420101:2 и Здание жилое по адресу: Рязанская обл., Клепиковский р-н, д.Томаково, д. 3, 54,3 кв.м., кадастровый номер: 62:05:2420101:52.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 02.04.2026 г. на электронной торговой площадке АрБитЛот, размещенной на сайте в сети Интернет <https://torgi.arbitlot.ru>.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. __ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ руб. ____ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: Московская область, Павловский Посад, улица Кузьмина, 35 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Рязанская обл., Клепиковский рн, дер. Томаково

«__» _____ 2026 г.

Солдатов Владислав Анатольевич, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Акулинушкина Василия Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 25.11.2024 г. (резолютивная часть объявлена 25.11.2024 г.) по делу № А54-9611/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от «__» _____ 2026 г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Земельный участок по адресу: Рязанская обл., Клепиковский муниципальный район, Бусаевское сельское поселение, деревня Томаково, уч. 3, 2692 кв.м., кадастровый номер: 62:05:2420101:2 и Здание жилое по адресу: Рязанская обл., Клепиковский р-н, д.Томаково, д. 3, 54,3 кв.м., кадастровый номер: 62:05:2420101:52.

2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Солдатов Владислав Анатольевич дата рождения: 18.07.1970 место рождения: гор. Москва СНИЛС: 023-300-747 91 ИНН 772707726154 регистрация по месту жительства: 391003, Рязанская обл., Клепиковский р-н, дер. Томаково, д. 3 Банковские реквизиты: р/с 40817810550221819341 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001	
Финансовый управляющий Солдатова Владислава Анатольевича _____ В.А. Акулинушкин	